

E.1. Zásady organizace výstavby – Technická zpráva

a. informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Staveniště se nachází na pozemcích v majetku investora p. č. 846 (vlastní objekt), 871/10, 871/14 a 874/1 a jeho hranice je vymezena stávajícím oplocením (viz výkres E.2 Situace v příloze této technické zprávy).

Vjezd na dvůr objektu je situován u jihozápadního nároží objektu v ulici U Lázní, v těsné blízkosti vjezdu do areálu obchodního domu Tesco a vjezdu do dvora sousedního zdravotnického zařízení. Hlavní vstup do objektu je z ulice Denisovo nábřeží. V současné době se však spíše využívá boční vstup z ulice U Lázní.

Pozemek za dvorním křídlem objektu je oplocený, avšak místy je oplocení poškozené. Zhotovitel provede vyspravení oplocení, aby zamezil vstupu cizích osob na staveniště.

Se zřizováním trvalých či dočasných deponií se vzhledem k charakteru prováděných prací – bourací práce, neuvažuje. Vzniklá stavební suť bude odvážena na řízené skládky, část vzniklého recykláží bude použita k zasypání stavební jámy po zbourané části objektu.

b. významné sítě technické infrastruktury

V objektu není v současné době funkční technická infrastruktura kromě připojení objektu na dešťovou kanalizaci zaústěnou do řeky Radbuzy. Přípojky jednotlivých médií jsou situovány v ulici U Lázní a Denisovo nábřeží a nedochází tak ke kolizi s bouranou částí objektu. Zhotovitel stavby prověří před zahájením prací nefunkčnost přípojek jednotlivých médií, případně zajistí jejich uzavření vně objektu.

Při provádění prací v ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí budou respektovány podmínky provozovatelů či jejich vlastníků a dále příslušné normy a předpisy stanovující podmínky pro práci v ochranných pásmech.

c. nápojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Staveniště není napojeno na funkční zdroje vody, elektřiny či jiná média, kromě připojení objektu na dešťovou kanalizaci zaústěnou do řeky Radbuzy.

Dešťová kanalizace v bourané části bude utěsněna a zabezpečena takovým způsobem, aby nemohlo dojít k jejímu znečištění či zanesení a následné nefunkčnosti, která by ohrozila ponechávanou část objektu. Detailní poloha kanalizačního potrubí v objektu není známa, bude prozkoumána v rámci podrobného průzkumu před zahájením bouracích prací.

Před zahájením bouracích prací může generální dodavatel vstoupit do jednání s provozovatelem elektrické sítě NN a požádat o dočasné připojení po dobu stavby přes staveništní rozvaděč, nebo si elektrickou energii zajistit pomocí náhradního zdroje. Stejně tak zdroj vody je možné po smluvní dohodě s vlastníkem veřejné infrastruktury zajistit měřeným odběrem z vnějšího hydrantu.

d. úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Budoucí staveniště je vymezeno stávajícím oplocením na hranici pozemků v majetku investora. Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou vzhledem k charakteru prováděných prací a staveništi s kontrolovaným vstupem potřebné.

e. uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Vstup a vjezd na staveniště bude po celou dobu kontrolován pověřeným zaměstnancem generálního dodavatele stavby. Zároveň bude organizována doprava při vjezdu a výjezdu vozidel ze stavby, protože dojde k dočasné změně místních obvyklých podmínek, protože nevyužívaný objekt městských lázní není v současné době dopravně obsluhován. Mimo pracovní dobu bude vstup a vjezd na staveniště řádně uzavřen.

f. řešení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Zařízení staveniště lze umístit na pozemku a není nutné provádět dočasné zábory. Zázemí staveniště bude vytvořeno mobilními buňkami včetně hygienického zázemí (wc). Schéma umístění zázemí staveniště je vyznačeno v situaci ZOV v příloze technické zprávy.

g. popis zařízení staveniště vyžadující ohlášení

S vybudováním zařízení staveniště vyžadujícím ohlášení není uvažováno.

h. stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Součástí projektové dokumentace je Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ve kterém je specifikován výskyt vykonávaných prací vystavující pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, dále přehled právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě.

Podle požadavků zákona 309/2006 Sb. v platném znění, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, je povinen zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby zadavatel stavby (investor) a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP.

Při pohybu osob a dopravních prostředků po staveništi bude postupováno podle generálním dodavatelem vypracovaného plánu BOZP. Podkladem pro jeho zpracování je Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který je součástí této projektové dokumentace. Zařízení staveniště bude řádně oploceno a označeno, vstup cizích osob na staveniště bude kontrolován zaměstnancem generálního dodavatele, mimo pracovní dobu bude vstup řádně uzavřen. V rámci provádění prací budou dle technologického postupu a plánu BOZP zpracovaného generálním dodavatelem vymezovány dílčí ohrožené prostory v rámci stavby. Všichni zaměstnanci budou řádně proškoleni dříve, než se budou pohybovat po staveništi.

Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou v průběhu výstavby na staveništi prováděny.

Předběžné prohlídky stavby neprokázali viditelnou přítomnost azbestu ve stavbě. Pokud se však při bourání azbest vyskytne (např. v zakrytých konstrukcích formou izolací či potrubí), musí být ohrožený prostor vymezen kontrolovaným pásmem, v němž nelze jíst, pít ani kouřit. Musí být podniknuta další opatření podle předem stanoveného technologického postupu.

i. podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby nelze vyloučit prašnost, ta bude maximálně omezena prostředky běžnými při výstavbě (kropení vodou, trubicí transport směsí do připravovaných transportních nádob). Při případném znečištění okolního prostředí, provede generální dodavatel okamžitou

nápravu. Hlučnost a prašnost bude omezena na dobu provozně nutnou dle platných hygienických předpisů. Příjezdová komunikace na stavbu bude po dobu výstavby udržovaná v čistotě.

Dojde-li k výskytu nebezpečného odpadu z azbestu, bude postupováno dle speciálního technologického postupu stanoveného pro práci s nebezpečným odpadem při dodržení veškerých předpisů, norem a zákonů v platném znění. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí.

Prováděné stavební úpravy nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

Odpady vzniklé při bouracích pracích, kategorizace odpadů, způsob nakládání:

Ve smyslu vyhlášky MŽP č. 374/2008 Sb. v platném znění *o přepravě odpadů* a o změně vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů ve znění pozdějších předpisů.

Odpady při stavbě a provozu objektu, kategorizace odpadů (dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., vyhlášky č. 168/2007 Sb. a vyhlášky č. 374/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů), způsob nakládání: Ve smyslu zákona č. 154/2010 Sb., *o odpadech a o změně některých dalších zákonů*, ve znění pozdějších předpisů, odd. II – povinnosti původců odpadů bude od zahájení výstavby tj. v průběhu realizace stavby a v době provozu objektu, vedena evidence odpadů dle přílohy č. 1 Vládního nařízení. Při odvozu odpadů budou odpady umístěny tak, aby bylo respektováno nařízení vlády ČR vyhláškou č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, *o podrobnostech nakládání s odpady*. Odpady budou vyvezeny na řízenou skládku, respektive předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadů. Při větším množství určitého materiálu bude provedeno třídění a nabídka Sběrným surovinám, Kovošrotu, odprodej zbytkového materiálu, palivového dřeva atd.

Vzhledem k charakteru stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Během výstavby a provozu objektu bude vznikat odpad dle následujícího výkazu.

Bourání objektu:

Během výstavby se předpokládá vznik těchto odpadů: odpad z modernizací a rekonstrukcí objektů (příklad původu - přestavba měst a obcí); opad kategorie 0 (ostatní odpady); převažující demolovaný materiál – beton, cihly.

Katalog odpadů

Dle přílohy č. 1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., vyhlášky č. 168/2007 Sb. a vyhlášky č. 374/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

13 ODPADY OLEJŮ A ODPADY KAPALNÝCH PALIV (KROMĚ JEDLÝCH OLEJŮ A ODPADŮ UVEDENÝCH VE SKUPINÁCH 05 A 12)

- 13 01** Odpadní hydraulické oleje
- 13 02** Odpadní motorové, převodové a mazací oleje
- 13 03** Odpadní izolační a teplotnosné oleje
- 13 07** Odpady kapalných paliv
- 13 08** Odpady jinak blíže neurčené

15 ODPADNÍ OBALY, ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

- 15 01** Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
- 15 02** Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy

16 ODPADY V TOMTO KATALOGU JINAK NEURČENÉ

- 16 02** Odpady z elektrického a elektronického zařízení 1)
- 16 05** Chemické látky a plyny v tlakových nádobách a vyřazené chemikálie
- 16 06** Baterie a akumulátory
- 16 07** Odpady z čištění přepravních a skladovacích nádrží a sudů (kromě odpadů uvedených ve skupinách 05 a 12)
- 16 10** Odpadní vody určené k úpravě mimo místo vzniku

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

- 17 01** Beton, cihly, tašky a keramika
 - 17 01 01 Beton*
 - 17 01 02 Cihly*
 - 17 01 03 Tašky a keramické výrobky*
 - 17 01 06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky (*)*
 - 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06*
- 17 02** Dřevo, sklo a plasty
 - 17 02 01 Dřevo*
 - 17 02 02 Sklo*
 - 17 02 03 Plasty*

17 02 04 Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné ()*

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet ()*

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 03 03 Uhelný dehet a výrobky z dehtu ()*

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

17 04 09 Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami ()*

17 04 10 Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky ()*

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky ()*

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 02 Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB) ()*

17 09 03 Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky ()*

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

20 KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ) VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU

CELKEM ODPAD cca 8328 tuny

Způsob zneškodnění odpadů:

Veškerý odpad je tříděn podle zařazení v „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., vyhlášky č. 168/2007 Sb. a vyhlášky č. 374/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zařazených do kategorie nebezpečných odpadů (*), bude likvidovat oprávněná osoba mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplatu, popřípadě bude využit jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadů.

Před zneškodněním odpadů požádá dodavatel stavby v dostatečném předstihu úřad o sdělení informací o sídle zařízení vhodných k zneškodnění nebo zpracování jimi vyprodukovaného odpadu.

Předběžné prohlídky stavby neprokázali viditelnou přítomnost azbestu ve stavbě.

Odpady obsahující azbest jsou klasifikovány jako odpady nebezpečné - ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, vykazují nebezpečnou vlastnost H7 (karcinogenita). Tyto odpady již nelze nijak materiálově využívat. Je nutné je bezpečně odstraňovat ze životního prostředí za přísných podmínek ochrany zdraví a složek prostředí.

Pokud dojde při bouracích pracích k nalezení azbestu či výrobků z azbestu dojde (např. v zakrytých konstrukcích formou izolací či potrubí), musí být ohrožený prostor vymezen kontrolovaným pásmem, v němž nelze jíst, pít ani kouřit. Musí být podniknuta další opatření podle předem stanoveného technologického postupu.

Při předcházení vzniku azbestových odpadů a stanovení opatření při nutné manipulaci s nimi, jsou uplatňovány kroky, jejichž cílem je maximální možné snížení zdravotních rizik již v místě, kde tyto odpady mohou vznikat nebo vznikají.

Odborné firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici JmK podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí,

kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech).

Při jakékoliv manipulaci s azbestovými materiály v budovách a při jejich demontáži (zejména neodborně prováděné) se mnohonásobně zvyšuje únik azbestových vláken do prostředí. Proti rozvířování nebezpečných azbestových vláken do prostředí musí být učiněna vždy příslušná opatření. Snížit prašnost lze prostým vlhčením demontovaných materiálů vodou, nebo použitím technologických postupů nástřiku polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, kterými jsou azbestové stavební materiály opatřeny před demontáží a jež které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší.

Odpady s obsahem azbestu musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

j. orientační lhůty bouracích prací a přehled rozhodujících termínů

Předpokládaná délka stavby je v rozmezí 4 až 6 měsíců v závislosti na výsledcích podrobného průzkumu provedeného generálním dodavatelem stavby.

Předpokládaný časový průběh prací od zahájení stavby:

1. až 2. měsíc – přípravné práce (podrobný průzkum a technologické postupy)
3. až 5. měsíc – bourací práce
6. měsíc – dokončovací práce, předání stavby.

V Plzni dne 28. 06. 2011

David Cígler